

SCRITTURA PRIVATA DI COMODATO GRATUITO



Premesso che

- L'Ente denominato "OPERA SALESIANA SAN GIOVANNI BOSCO" è proprietario di un immobile sito in Sassari in Località San Giorgio, Li Punti.
- I locali sono in perfette condizioni di manutenzione e di pulizia.
- L'Associazione COSPES (Centro di Orientamento Scolastico e Sociale), con sede a Sassari, in Via De Martini n. 18, ha chiesto in comodato gratuito i locali ubicati al piano terra dell'immobile di cui sopra, costituiti da n. 4 uffici (per complessivi mq. 60,09), le sale formative (per complessivi mq. 88,07), i bagni (per complessivi mq. 10,72), gli archivi (per complessivi mq. 8,87), come indicato nella planimetria allegata, per un periodo di anni 10 (Dieci), rinnovabile tacitamente salvo esplicita disdetta da entrambe le parti.
- L'immobile viene utilizzato per le finalità dell'Associazione.

Tutto ciò premesso e considerato

TRA

- Opera Salesiana San Giovanni Bosco con sede in Sassari, alla Via De Martini n.18, Codice Fiscale e Partita Iva 00910410901, in persona del legale rappresentante pro tempore Ibba Antonio Francesco, nato a Neoneli (OR) il 5 Gennaio 1942, residente in Sassari, alla via Kennedy n.1 Codice Fiscale BBINNF42A05F867A, di seguito indicata anche come comodante, da una parte,
- Associazione C.O.S.P.E.S. (Centro di Orientamento scolastico professionale e sociale), con sede in Sassari in via de Martini n. 18-, iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Sassari, con Codice Fiscale e Partita Iva 02518290925, in persona del legale rappresentante pro tempore Paola Pondi,

OPERA SALESIANA
SAN GIOVANNI BOSCO
Via De Martini 18 - Tel. 079 / 399666
Reg. San Giorgio - LI PUNTI
07040 SASSARI
Partita IVA 00910410901





nata a Sassari (SS), il 21 Luglio 1973, ivi residente, alla Via Gorizia n. 40,
Codice Fiscale PND PLA 73L61I 452V, di seguito indicata anche come
comodatario, dall'altra parte;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente contratto.
2. L'Ente denominato OPERA SALESIANA SAN GIOVANNI BOSCO, come sopra rappresentato dà in comodato gratuito all'Associazione COSPES (Centro di orientamento Scolastico Professionale e sociale), come sopra rappresentato, che accetta, i locali su indicati e ubicati in Sassari in Località San Giorgio Li Punti.
3. La durata del contratto è fissata in 10 (DIECI) anni, con inizio dal 06 Aprile 2006 e termine il 5 Aprile 2016. Il contratto si rinnova tacitamente salvo disdetta da entrambe le parti.
4. L'immobile dovrà essere utilizzato per gli scopi sociali dell'Associazione.
5. Resta espressamente inteso che nel caso in cui l'Ente comodatario dovesse subire delle modifiche come denominazione o modifiche di natura istituzionale, il presente contratto sarà considerato nullo ad ogni effetto di legge e sarà facoltà del comodante di rinnovare o prorogare il presente contratto.
6. L'immobile non potrà essere utilizzato per attività diversa da quella dedotta in contratto ed, inoltre, ne è vietata la cessione a terzi, a qualsiasi titolo.
7. il locale e gli impianti dovranno essere consegnati così come ricevuti salvo il deperimento per l'uso. Il comodatario dichiara espressamente di aver visitato i locali e di averli trovati adatti all'uso ed in perfette condizioni.



OPERA SALESIANA
SAN GIOVANNI BOSCO
Via ... 18 - Tel. 079 / 399666
R.S. San Giorgio - LI PUNTI
07100 SASSARI
Partita IVA 00910410901





8. Il comodatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali e alla loro destinazione, agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del comodante.
9. Per quanto non espressamente detto si fa riferimento al Codice Civile.
10. In caso di controversia, si farà ricorso ad un arbitro, amichevole compositore, nominato di comune accordo tra gli iscritti all'Albo dei Dottori Commercialisti, reietta fin d'ora ogni reciproca eccezione.
11. Tutte le clausole sono considerate essenziali e il mancato rispetto di una sola di esse darà luogo alla risoluzione immediata del contratto senza preavviso e senza pagamento di alcun indennizzo da parte del comodante.
12. Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico delle parti come per legge.

Sassari li 06 Aprile 2006

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL COMODANTE

[Signature]
OPERA SALESIANA
SAN GIOVANNI BOSCO
 Via De Martini, 18 - Tel. 079 / 399666
 Reg. San Giorgio - LI PUNTI
 07040 SASSARI
 Partita IVA 00910410901

IL COMODATARIO



La presente Convenzione si compone di n. 3 pagine



REGISTRATO A SASSARI
 n. 6 APR 2006 al n. 2014 Mod. 57
 Esatta Euro Centocinquanta / 100
IL DIRETTORE

IL DIRETTORE AREA SERVIZI
 (Dessa Carlo)

